

# Forschungsprojekt „Kosten- und Personalbedarf für das Betreiben technischer Anlagen“

## Instandhaltungsbudgetierung

### Motivation

Die Betriebskosten von technischen Anlagen stellen bei öffentlichen Gebäuden einen enormen Kostenblock dar. Zur ordnungsgemäßen Bedienung und Instandhaltung ihrer Anlagen muss die öffentliche Hand somit jedes Jahr hohe finanzielle Mittel im Haushaltsplan veranschlagen. Der wirtschaftliche Betrieb, z.B. durch die Minimierung des Energieverbrauchs oder die Optimierung der Bauteillebensdauer sowie auch die Gewährleistung der Versorgungs- und Betriebssicherheit, kann nur gewährleistet werden, wenn das Budget richtig geplant und den Verantwortlichen zur Verfügung gestellt wird.

### Ziel

Ziel des Forschungsprojekts ist die wissenschaftlich fundierte Analyse von Abhängigkeiten und vorliegenden Einflussfaktoren zur nachhaltigen Verbesserung der Genauigkeit und Präzision der Budgetberechnungen. Hierzu soll ein praktikables Verfahren entwickelt werden, das es den Verantwortlichen ermöglicht, den zum Betreiben der Anlagen notwendigen Kosten- bzw. Personalbedarf auf einfache Art und Weise zu ermitteln..

### Projektpartner

- Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung
- Arbeitskreis Maschinen- und Elektrotechnik Staatlicher und kommunaler Verwaltungen
- Karlsruher Institut für Technologie



Bundesinstitut  
für Bau-, Stadt- und  
Raumforschung



Hochschule Karlsruhe  
Technik und Wirtschaft  
UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES



### Arbeitspakete

- Grundlagenermittlung
- Schaffung einer validen Datenbasis
- Datenanalyse
- Auswertung und Aufbereitung der Erkenntnisse
- Entwicklung eines Budgetierungsverfahrens
- Schriftliche Zusammenfassung der Ergebnisse

### Ansprechpartner

Projektleitung: Prof. Dr.-Ing. Carolin Bahr, Hochschule Karlsruhe Technik und Wirtschaft  
[carolin.bahr@hs-karlsruhe.de](mailto:carolin.bahr@hs-karlsruhe.de), Tel.: 0721 / 925 2730

inhaltliche Bearbeitung: Dipl.-Ing. Jens Bossmann M. Eng., Karlsruher Institut für Technologie