

Baubestandsmanagement – Instandhaltung Schulen

Instandhaltungsbudgetierung sowie Ermittlung des Instandhaltungsrückstaus für 8 Schulen der Stadt Ettlingen

Motivation

Die Stadt Ettlingen beabsichtigt für die Haushaltsplanung 2011 und folgende eine nachvollziehbare und belastbare Berechnung des notwendigen Instandhaltungsbudgets vorzulegen.

Angesichts des großen Immobilienbestands der betreuten Schulgebäude sowie fehlender Berechnungshilfen, stellt die angemessene Gebäudeinstandhaltung und die Budgetierung der notwendigen Instandhaltungsmaßnahmen für Schulgebäude ein großes Problem dar.

Ziel

Im Rahmen des Projektes wird mit Hilfe des im Jahr 2008 veröffentlichten PABI-Moduls, auf Basis verschiedener Gebäude rahmendaten, das notwendige Instandhaltungsbudget des Gesamtportfolios aller Schulgebäude. Grundlage der Untersuchung bilden hierbei die Ergebnisse der Analysen, die im Rahmen der Dissertation „Realdatenanalyse zum Instandhaltungsaufwand öffentlicher Hochbauten“ durchgeführt wurden.

Projektpartner

- Stadt Ettlingen
- Karlsruhe Institute of Technology

Arbeitspakete

- Grundlagenermittlung
- Zustandsdokumentation der ausgewählten 8 Schulbauten
- Ermittlung der relevanten Gebäudekennwerte
- Berechnung des Instandhaltungsbudgets
- Schriftliche Zusammenfassung der Ergebnisse

